

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0098407/2020/5**Č. J.:** MMB/0164368/2020/P/zs**VYŘIZUJE:** Ing. arch. Jan Písařík**TEL./E-MAIL:** 541 173 240/pisarik.jan@brno.cz

Brno 23.04.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 10, § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Jihomoravského kraje, IČ 708 88 337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno zastoupeného společností LAPLAN s.r.o., IČ 292 01 691, Cejl 504/38, 602 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 26.2.2020, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

Kounicova 16, č.p. 684, pozemek p.č. 1384/1, k.ú. Veverí

- *objekt je veden v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48501/7-7817*
- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.*

- dokumentace pro stavební řízení pro stavbu „Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno“

závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Provedení rekonstrukce, stavebních a dispozičních úprav v 2.PP a 1.PP budovy školy Kounicova 16 v Brně včetně výměny a repase výplní stavebních otvorů, instalace nového výtahu do zrcadla centrálního schodiště, zateplení dvorních přístaveb včetně zateplení střešního pláště, úpravy otopné soustavy budovy, rekonstrukce venkovního schodiště, provedení nových inženýrských rozvodů a nuceného větrání v budově, v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro stavební řízení „*Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno*“ zpracované Ing. arch. Martinem Pavlunem, LAPLAN s.r.o., Cejl 504/38, 602 00 Brno v únoru 2020, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustné

při dodržení upřesňujících podmínek určených v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

1. Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dnu bude projednán harmonogram prací.
2. Bude zpracována podrobná výkresová dokumentace konstrukčního řešení nových okenních výplní a nových dveří (nových dřevěných dvojítych špaletových oken a oken z EURO hranolů) včetně výrobních detailů, specifikace kování a okenních klik. Výrobní výkresy nových oken a dveří (i kopii

stávajících oken) budou před zahájením výroby předloženy na NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB k rozhodnutí. Vzorové okno realizované dle výrobní dokumentace bude předvedeno na kontrolním dni. Po osazení okenních výplní budou ostění adekvátně zapravena omítkou stejné struktury a opatřena nátěrem v odstínu stávajícího fasádního nátěru.

3. Stávající hodnotné historické vstupní dveře (z ulice a ze dvora) budou zachovány a obnoveny formou odborně řemeslné repase. Technologický postup obnovy vstupních dveří, který bude po projednání na NPÚ ÚOP v Brně předložen OPP MMB k rozhodnutí.
4. Technologický postup obnovy stávajícího venkovního schodiště do 2.PP, který bude po projednání na NPÚ ÚOP v Brně předložen OPP MMB k rozhodnutí.
5. Rozsah výměny klempířských prvků bude před realizací upřesněn a po projednání na NPÚ ÚOP v Brně předložen na OPP MMB k rozhodnutí. Provedení nových prvků bude navazovat na provedení prvků původních.

Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 26.2.2020 žádost Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno zastoupeného společností LAPLAN s.r.o., Cejl 504/38, 602 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. O shromáždění podkladů pro vydání závazného stanoviska byl účastník řízení informován oznámením ze dne 3.4.2020 (jehož přílohou bylo odborné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně). Nemovitost Kounicova 16 v Brně je evidována ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48501/7- 7817 (průčelí objektu) a nachází se v ochranném pásmu Městské památkové rezervace (MPR) Brno.

Předmětem žádosti je provedení rekonstrukce, stavebních a dispozičních úprav v 2.PP a 1.PP budovy školy Kounicova 16 v Brně včetně výměny a repase výplní stavebních otvorů, instalace nového výtahu do zrcadla centrálního schodiště, zateplení dvorních přístaveb včetně zateplení střešního pláště, úpravy otopné soustavy budovy, rekonstrukce venkovního schodiště, provedení nových inženýrských rozvodů a nuceného větrání v budově. Dle předložené dokumentace má stavba obsahovat:

- SO.01 – Robotárna – stavební úpravy a sanace 2.PP, dispoziční úpravy prostor 1.PP, výměnu stávajících výplní otvorů, změnu využívání stávajících nevyužívaných prostor, rekonstrukci venkovního schodiště do 2.PP, nové skladby podlah, zateplení dvorních přístaveb včetně zateplení střešního pláště, úpravy a přemístění sociálního zázemí, nové inženýrské rozvody v dotčených prostorech, nové nucené větrání a chlazení dotčených prostor.
- SO.02 – Úprava otopné soustavy budovy – vyregulování otopné soustavy, stavební úpravy výměňkové stanice, stavební úpravy související s úpravou otopné soustavy.
- SO.03 – Výměna výplní otvorů v obálce budovy – výměna (repase) všech výplňových prvků budovy s výjimkou části „Firemní mateřská škola Kounicova 16, Brno“, nové členění vybraných výplní otvorů.
- SO.05 – Výtah (v zrcadle hlavního schodiště budovy), stavební úpravy související se samotnou realizací výtahové šachty.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 27.3.2020 pod č.j. NPÚ 371/21390/2020 – SP a doručeno dne 1.4.2020. NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že „*zamýšlené práce: budou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot*“

památky za podmínek:

1. Před zahájením stavebních prací na předmětném objektu bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče, přičemž na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování prací a upřesňování technologických postupů, detailů, vzorků, které budou předmětem posouzení dle § 14 výše uvedeného zákona.
2. Stávající hodnotné historické výplně dveřních a okenních otvorů ve všech průčelích historického objektu budou zachovány a obnoveny formou odborné repase, přičemž technologický postup bude před realizací předmětem posouzení dle §14 uvedeného zákona. V případě zásadního poškození příslušné výplně a nemožnosti její repase bude tato nahrazena úplnou kopií dle dochovaného originálu, kdy před realizací bude výrobní dokumentace předmětem posouzení dle § 14 téhož zákona, vč. vyhotovení prototypu detailu příslušné výplně otvoru.
3. Stávající novodobé nehodnotné výplně dveřních a okenních otvorů ve všech průčelích historického objektu lze nahradit kopiemi dle dochovaného historického originálu, příp. historické analogie (tzn. při absenci historického originálu), přičemž výrobní dokumentace bude před realizací předmětem posouzení dle § 14 uvedeného zákona, vč. vyhotovení prototypu příslušné výplně otvoru.
4. Technologický postup obnovy venkovního schodiště bude před realizací předmětem posouzení dle § 14 výše uvedeného zákona.
5. Specifikace obnovy klempířských prvků bude před realizací předmětem posouzení dle § 14 téhož zákona.“

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a na základě skutečností známých z vlastní úřední činnosti OPP MMB dospěl k závěru, že výše uvedená rekonstrukce, udržovací práce, stavební a dispoziční úpravy budovy školy Kounicova 16 v Brně, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustná. Zamýšlené práce lze provádět při dodržení základních podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat ve smyslu zachování historických hodnot kulturní památky. Stanovené podmínky mají zajistit, aby nedošlo k takovému zásahu do autenticity vzhledu památky a materiálové kontinuity, která by měla za následek narušení kulturně-historických hodnot. OPP MMB se ztotožňuje s názorem odborné organizace s tím, že jako hodnotné výplně pro účely repase vyhodnotil stávající historické vstupní dveře z ulice a ze dvora.

Související udržovací práce, zahrnující zejména výměnu dožilých dřevěných okenních výplní a obnovu vnějšího schodiště do 2. PP jsou zásahem do předmětu památkové ochrany. Dne 2.5.2006 vydal rozhodnutí č.j. OPP/12364/06/Sz/R, ve kterém připustil výměnu okenních výplní za nové výplně jednoduché s izolačním dvojsklem. K dokumentaci pro umístění stavby a stavební řízení „Firemní mateřská školka“ OPP MMB vydal dne 2.10.2015 závazné stanovisko č.j.: MMB/0338170/2015 ve kterém uvedl: že „na základě projednání řešení okenních výplní se zástupcem vlastníka, NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB bylo dohodnuto, že v souvislosti s rekonstrukcí části objektu na firemní MŠ budou okna v exponovaných fasádách nahrazena novodobými analogiemi oken původních tj. dvojítymi špaletovými okny a ve dvorních fasádách a v novodobé přístavbě potom okny jednoduchými dřevěnými s izolačním dvojsklem. Nová okna pro firemní mateřskou školu byla osazena červenci 2016. Výsledná výměna okenních výplní proto má korespondovat s výplněmi původními, a proto OPP MB stanovil podmínky realizace akce, zejména předložení podrobných výrobních výkresů nových výplní. Vzhledem k tomu, že se jedná o výměnu oken v uličním a dvorním průčelí nemovité kulturní památky, je z pohledu památkové péče velmi důležité detailní provedení nových okenních výplní včetně jejich osazení ve špaletě. Okna jsou z architektonického hlediska nedílnou součástí fasád historických staveb a velmi často jsou jejich charakteristickým znakem.

Pro podmínku 1. platí, že požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy. Drobné detaily prací, které se objeví v jejich průběhu, lze řešit přímo na místě v rámci kontrolních dní (upřesňování technologických postupů, různých detailů, způsob osazení nových oken, zapravení ostění, rozsah obnovy omítek porušených při provádění výměny oken a klempířských prvků).

Požadavek na předložení výkresové dokumentace konstrukčního řešení nových okenních a dveřních výplní včetně výrobních detailů, specifikace kování a okenních klik, členění a předvedení vzorového okna dle podmínky č.2 vychází ze skutečnosti, že okna a dveře jsou nedílnou součástí průčelí, a dotváří celkovou architekturu objektu. Aplikace nevhodných detailů by mohla mít negativní vliv na vzhled oken a snížit tak historickou hodnotu a autentičnost chráněného průčelí.

Požadavek předložení technologického postupu obnovy vstupních dveří před realizací dle podmínky č.3 vychází ze skutečnosti, že vstupní dveře jsou historicky hodnotnou součástí průčelí a postup jejich obnovy nebyl v předložené dokumentaci obsažen. Nevhodný technologický postup obnovy dveří by mohl mít negativní vliv na vzhled dveří a snížit tak historickou hodnotu a autentičnost chráněného průčelí.

Požadavek předložení technologického postupu obnovy venkovního schodiště do 2.PP před realizací dle podmínky č.4 vychází ze skutečnosti, že schodiště dotváří chráněné průčelí. Neodborná obnova schodiště by mohla změnit jeho vzhled a snížit autentičnost chráněného průčelí.

Požadavek na upřesnění a předložení rozsahu výměny klempířských prvků a požadavek na provedení nových klempířských prvků dle prvků původních dle podmínky č.5 vychází ze skutečnosti, že klempířské prvky dotváří chráněné průčelí. Rozsah výměny a provedení nových prvků není z předložené dokumentace zcela zřejmý.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 2
OBDRŽÍ: LAPLAN, s.r.o., IČ 292 01 691, Cejl 504/38, 602 00 Brno
Spis
NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně